

さわやかな風が吹き渡る季節となりました。皆様ゴールデンウィークはいかがお過ごしになりましたでしょうか。帰省された方もいらっしゃるのではないのでしょうか。今回は、特殊詐欺(オレオレ詐欺・振り込め詐欺等)についてのお話です。

## 世田谷区「特殊詐欺」6年連続ワースト1位

特殊詐欺とはターゲットと対面でやり取りするのではなく、電話やメールを使って行う詐欺の総称です。オレオレ詐欺や振り込め詐欺なども、特殊詐欺に分類されます。

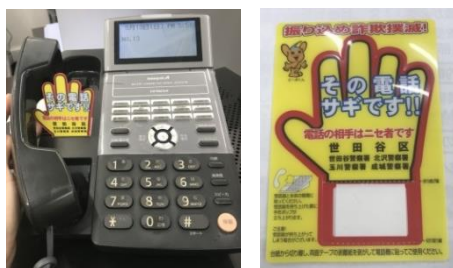
昨年1年間に東京都世田谷区で起きた特殊詐欺の被害は216件(被害総額5億4,700万円)で、23区最悪となりました。6年連続のワーストで、今年も4月までに101件に上っています。先月も80歳代の女性が、長男を装う男らから約1億1,200万円をだまし取られるなど、件数、被害額とも過去最悪ペースで推移しています。被害の約4割(37件)を占めるのが医療費などの返還を装った還付金詐欺です。ほぼすべてが世田谷区役所職員を名乗る手口で、高齢者を現金自動預け払い機(ATM)に誘導し、現金を振り込ませています。区の担当者は『区が還付金の案内を電話ですることは絶対はない』と注意を呼び掛けています。

さらに特殊詐欺の恐ろしいところは、お金を取られるだけでなく、その後の家族との関係や生活面・精神面にも影響することがあるそうです。詐欺に遭われたことを打ち明けられた際は、是非怒らずこれからどうするかを一緒に考えてあげてください。

対策として世田谷区では、電話機に取り付ける自動通話録音機の無料貸出しを行っているそうです。自動通話録音機とは、電話が来た際に「この電話は振り込め詐欺防止の為録音されています。そのまましばらくお待ち下さい。」等のアナウンスが流れます。詐欺師としては、悪いことを録音されるのは困るので電話を切ってしまう門前払いができるというものです。利用対象者条件や、台数に限りがあるそうです。

↓詳しくはこちらにご連絡下さい。

世田谷区役所 危機管理室 地域生活安全課 TEL: 03-5432-2267

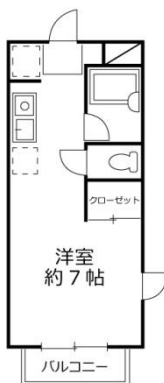


また、左記写真の「その電話詐欺です!!」と書かれた受話器用のステッカーを作成し、高齢者宅を訪れることが多い警察官や金融機関職員などを通じて配布しているそうです。弊社にも数枚ございますので、ご希望の際はお声がけください。

## (株)Orio 最新物件情報

物件名: カーサソフィア

賃料: 75,000円 管理費: 2,000円  
間取: 1R 面積: 23㎡  
現況: 居住中 5月27日退去予定  
所在地: 世田谷区若林1丁目  
交通: 東急田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩7分  
構造: 木造2階建



別部屋参考写真



東京都知事(1)96006号  
株式会社 Orio TEL03-6805-4300 FAX03-6805-2370  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 2-20-11-1F  
Mail:all@ml.orio-realestate.com

