

謹んで初春のお慶びを申し上げます。昨年中は格別のご用命を賜り厚く御礼申し上げます。本年も変わらぬご愛顧の程宜しくお願い申し上げます。

## 2ヶ月前？1ヶ月前？

新しい生活を始めるに伴い引っ越される方が増える時期となりましたが、先日友人に「引っ越ししたい時期より2ヶ月前に不動産屋に行くべきってネットで見たから物件探しをお願いしたい」と連絡がありました。確かに調べてみるとそういった記事を見かけました。ですが、私は早くても1ヶ月前をお勧めしました。なぜなら内見後気に入った場合お申込みをするのですが、一般的にお申し込み後2週間以内に賃料が発生する事が多いです。交渉させていただき、1ヶ月以内に設定できることもございますが、それ以上は中々難しいです。

また、1月下旬から4月上旬は物件の動きが激しい時期となりますので、賃料・入居日等交渉が非常に難しい時期となります。いつまでに引っ越さなくてはならないというデッドラインがなく、じっくり探したい方には5月から8月がおすすめです。1月から4月に比べ全体的な物件数は減りますが、内見した翌日には物件が決まってしまうということは少ないです。交渉に付きましても比較的通りやすい時期かと考えます。友人の質問から皆様の少しでも参考になればと記事にさせていただきました。他にも小さな疑問からお困りのことまで、ご相談承ります。

## 魚ぎよ



弊社近くの世田谷通り沿い居酒屋「魚ぎよ」のご紹介。

居酒屋なのですが、今日はランチを紹介します。

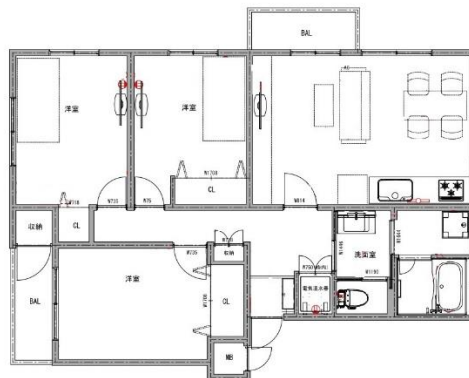
ランチメニューは、豪華海鮮丼、海鮮ごまだれ丼、さば塩焼き定食(週替りのおかず付き)、豚生姜焼き定食(週替りのおかず付き)、若鶏の親子丼、各700円に加え、日替わりランチ(金額が異なることがあります。)の計6種類あります。お味噌汁と漬物がついてます。さらに、丼物は大盛り無料、定食はご飯お替り無料です。サイドメニューもあります。今回私は、日替わりランチを注文しました。凄く美味しかったです。次はお魚にしようかな。

## (株)Orio 最新物件情報

物件名：竹山団地  
スケルトンからのフルリノベーション実施中

価格：1,650万円  
管理費：8,900円  
修繕積立金：19,000円

所在地：神奈川県横浜市緑区竹山1丁目  
面積：77.15㎡  
交通：横浜線「鴨居」駅徒歩21分  
構造：鉄筋コンクリート造



株式会社 オリオ

東京都知事(1)96006号  
株式会社 Orio TEL03-6805-4300 FAX03-6805-2370  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 2-20-11-1F  
Mail:all@ml.orio-realestate.com

