

# ツェーダーハイム

賃料 **148,000** 円

礼金 **1** ヶ月 敷金 **2** ヶ月

東急田園都市線

『三軒茶屋』 駅徒歩 **3** 分

2階部分 1LDK 専有面積 **42.03**㎡

## 【募集条件】

- 礼金 1 ヶ月
- 敷金 2 ヶ月
- 管理費 / 無し
- 契約期間 / 2 年間 (普通借家契約)
- 更新料 / 新賃料 1 ヶ月分
- 入居者総合保険 / 20,000 円
- 保証会社 / 要加入

## 【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区太子堂 2 丁目
- 専有面積 / 42.03 ㎡
- 構造 / 軽量鉄骨造 2 階建
- 総戸数 / 2 戸
- 建築年月日 / 昭和 40 年 7 月
- エレベーター / 無し
- 現況 / 空室
- 引渡 / 3 月中旬

# スケルトンからのフルリノベーション



## ～住んでみたい家～

- ・ 広い調理台で料理を楽しく
- ・ 足を伸ばしてリラックスできる浴槽
- ・ 約 40 ㎡の屋上付き
- ・ 充実した断熱材と二重サッシ



東京都知事 (1) 第 96006 号



株式会社 オリオ

株式会社 **Orio** TEL 03-6805-4300 FAX 03-6805-2370

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 2-20-11-1F Mail all@ml.orio-realestate.com

取引形態：媒介  
借主負担：100%  
客付：100%