

日常生活にすっかりマスクが定着しているのではないのでしょうか？ですがやはり暑い中のマスクは憂鬱です。熱中症にはお気をつけください。

心理的瑕疵物件とは

現在、ベストセラーノンフィクション「事故物件怪談 怖い間取り」が映画化。『事故物件 怖い間取り』が上映中です。そこで今回は少し事故物件についてお話できればと思いました。表題に書いております、「心理的瑕疵物件」ですが、自殺・他殺・事故死・孤独死などがあったお部屋、近くに墓地や嫌悪・迷惑施設が立地していること、近隣に指定暴力団構成員等が居住しているなどの物件をさします。もっとも何が心理的瑕疵に当たるかについての明確な基準や事故から期間が立っていたら告知義務はない等はありません。心理的瑕疵物件は相場より賃料が安く設定されていることが多いです。物件図面やポータルサイトに心理的瑕疵有りとして記載されている場合は理由を聞いてみるのも良いかもしれません。

私が経験したのは、物件図面に告知事項有り(伝える必要のある事柄があること)と記載されていたので確認をした結果が下記のとおりです。

1 つは建物内他のお部屋にて泥棒が入ったお部屋がある。

2 つ目は大雨による川の氾濫で床上浸水した。

他にもございますが、人によっては気にしないという方もいるのではないのでしょうか。

気になる物件を見つけ、告知事項有りや心理的瑕疵有りの記載を見つけ諦める前に一度その内容を確認しても良いかもしれません。理由をご自身が気にされない場合は相場よりお安く住める可能性がございます。

防犯カメラ

ご自宅や賃貸住宅に防犯カメラの導入をご検討されていませんか？

先日弊社管理物件の貸主様よりご依頼を受け、試験的に弊社にて防犯カメラの設置を請け負いました。

今回設置させて頂きました、防犯カメラはソーラーパネルによる太陽光発電によって動力を生み出すので、電力が必要ございません。そのため外に電源プラグがなくとも設置が可能です。

比較的安価に設置を行うことが可能となります。防犯カメラの性能は、設置してから 1 ヶ月程度立ちますが、コストを抑えられることも有り、多少不便な部分もあります。動作に反応し、防犯カメラが起動して録画を開始するため、少しタイムラグが生じます。ですが主に皆様が撮影録画を行いたい、泥棒や不審者等は敷地・建物内に少なからず滞在することになるかと思いますので、撮影可能と思われます。

ご興味がある方は、是非弊社へお問い合わせください。

(株)Orio 最新物件情報

ハイツトシマ 202 号室
リフォーム済み物件

賃料：77,000 円 所在地：世田谷区三軒茶屋 1 丁目
管理費：0 円 交通：田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 6 分
面積：約 19㎡ 構造：鉄骨造陸屋根 3 階建 2 階部分
礼金：1 ヶ月 築年月：1985 年 10 月
敷金：1 ヶ月 内見：ご案内可能
保証会社：加入必須



東京都知事(2)96006 号
株式会社 Orio TEL03-6805-4300 FAX03-6805-2370
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 2-20-11-1F
Mail:all@orio-realestate.com

